REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial: Felipe Uriel Felipetto Malta

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA
Registrador
CAXIAS DO SUL

CERTIDÃO

Felipe Uriel Felipetto Malta - Oficial do Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Caxias do Sul - RS.

CERTIFICO, no uso das atribuições que a lei me confere que, foi Averbado(a) ao registro **nº 23206,** o(a) ATA DE ELEIÇÃO DE DIRETORIA, com data de 27/02/2026, da entidade denominada: **COPA UNIAO DE CLUBES - CUC**, com sede nesta cidade de Caxias do Sul - RS. Sendo esta averbação realizada em 07/04/2026, sob nº **Av. 14/23206**, no Livro A-Eletrônico, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas, de acordo com o que me foi requerido, em petição pelo(a) Sr.(a) ADRIANO DA SILVA DE CASTRO, representante da referida entidade.

NADA MAIS CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA.

ERA O QUE ME FOI SOLICITADO.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul, 7 de abril de 2026.

Alexsander Rezende
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R$ 33,80 + Selo: R$ 11,00 + ISSQN: R$ 1,35 = R$ 46,15
Certidão PJ (01 página): R$ 13,60 (0761.03.1800001.32934 = R$ 4,40)
Busca: R$ 12,90 (0761.03.1800001.32935 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico: R$ 7,30 (0761.01.2400001.16708 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
158477 54 2026 00002830 31

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
FELIPE GABRIEL FELIPETTO MALTA
Registrador
CAXIAS DO SUL

COPA UNIÃO DE CLUBES - CUC
CNPJ 010.373.540/0001-74

Reunião Do Conselho Deliberativo

Ata Reunião Conselho Arbitral

DATA, HORA E LOCAL: 27 de fevereiro de 2026, às 19 horas, Caxias do Sul, estado do Rio Grande do Sul.

PRESENÇAS: representantes legais dos Clubes em unanimidade, Diretores e membros do Conselho fiscal e Disciplinar.

MESA DIRIGENTE: Sr. Marlon Chaves Mazui, Diretor Presidente, e Adriano da Silva Castro, Vice-Diretor , secretaria Fernanda Lucia Frizzo

CONVOCAÇÃO: realizada com antecedência de oito dias em observância ao disposto no Artigo 16, do Estatuto Social.

DECISÕES: De acordo com a Ordem do Dia de todos conhecida, foram tomadas as seguintes deliberações:

1º) Deliberar sobre a eleição da nova diretoria para o biênio 2026 – 2028 da copa união de clubes (01 março de 2026 até 01 de março de 2028)

Estiverem presentes os representantes das 8 comunidades participantes:

1- Esporte Clube Diamantino (Diamantino)
2- Esporte Clube União Forquetense (Forqueta)
3- São Cristóvão Futebol Clube (Quarta Légua)
4- Esporte Clube Bevilacqua (Bevilacqua)
5- Botafogo Futebol Clube (Santa Lucia do Piai)
6- Esporte Clube São Luiz da 6ºLégua
7- Esporte Clube Minuano (Fazenda Souza)

FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA Registrador

8- Esporte Clube Canarinho (Santo Antônio de Ana Rech)

1º Em consonância com o disposto no artigo 24 do Estatuto Social, os clubes participantes da CUC por unanimidade de votos deliberaram:

(a) Foi apresentada chapa única, sendo assim, nenhuma outra chapa concorreu ao pleito

(b) Após a apresentação da chapa, foi eleito por aclamação dos presentes e apresentados a todos os representantes do conselho arbitral os eleitos para a nova diretoria do período de 01(hum)de março de 2026 ate 01(hum) de março de 2028

(b.1) eleger os membros do conselho fiscal: pelo prazo do mandato de dois anos, **biênio 2026 – 2028 da copa união de clubes (01 março de 2026 até 01 de março de 2028)** estendendo-se até a posse de seus substitutos. Foram eleitos os representantes dos clubes:

Lauro da Silva Filho, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Joao Costa Milan, n 196, bairro Lourdes na cidade de Caxias do Sul, RS, portador da identidade nr 35888349 ssp /pr,carteira de motorista n 00333945024 e CPF 327.594.440-15.

Sérgio Marcos Reinheimer, brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado no Rua Luiz Modena, 1239, Casa, CEP 95076-642, Caxias do Sul (RS), portador da cédula de identidade RG ne 5011268504-SSP/RS e inscrito no CPF sob ne 438.862.480-20, carteira de motorista n 5011268504

Leandro dos Santos Gonsalves, brasileiro, casado, empresário residente e domiciliado na rua Irma Joanna Pasa 345 Jardim Eldorado Caxias do sul (RS) portador da cédula de identidade RG ne 3111610642 e inscrito no CPF sob ne 032524220-85

(b.2) eleger os membros da diretoria disciplinar: pelo prazo do mandato de dois anos, **biênio 2026 – 2028 da copa união de clubes (01 março de 2028 até 01 de março de 2028)** estendendo-se até a posse de seus substitutos. Foram eleitos os representantes dos clubes:

Lindomar Kociszeswki, brasileiro, casado ,funcionário publico, residente e domiciliado na rua Rafael de Lorenzi, 623, Bairro Ana Rech na cidade de Caxias do Sul RS, portador da identidade 4106827171,carteira de motorista 04880069956 e CPF 92235980015

Rafael Alysson Brandt brasileiro, solteiro, metalurgico, residente e domiciliado no Rua Solin Bassani, 172,CEP 95076-642, Caxias do Sul (RS), portador da cédula de identidade RG n 5052523924-SSP/RS e inscrito no CPF sob ne 95509747072, carteira de motorista n 02298343661

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
FELIPE ARIEL FELIPETTO MALTA
Registrador
CAXIAS DO SUL

(b.3) eleger os membros da diretoria executiva: pelo prazo do mandato de dois anos, **biênio 2026 – 2028 da copa união de clubes (01 março de 2026 até 01 de março de 2028)** estendendo-se até a posse de seus substitutos. Foram eleitos os representantes dos clubes:

Diretor-Presidente

Adriano da Silva Castro, brasileiro, casado, vendedor externo. residente e domiciliado na Rua Claudino Antônio Frizzo 641 apto 302 Bairro Santa Catarina CEP 95030-200 Caxias do sul RS, portador da identidade n 2056887057 e CPF 696.136.210-91

Vice-diretor-presidente

Marlon Chaves Mazui, brasileiro, Casado, Policial Militar, residente e domiciliado a rua Matheus Cardoso, r 1102, bairro São Luiz na cidade de Caxias do Sul, RS, portador da identidade n 1098063918 sjs/ii rs, carteira de motorista n 05022069983 e CPF 01939861080

Diretor administrativo financeiro

Valmor Antônio Lazzari, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na rua Jose Lazzari,n 429, Bairro Forqueta na cidade de Caxias do Sul (RS),portador da identidade 2006352047 SSP RS e CPF 223.857.110-87

2) Eleita a nova direção da Copa União de clubes a diretoria executiva deverá providenciar:

a. O registro no cartório da ata da eleição;

b. A atualização dos documentos e dados nos banco do Brasil e Banrisul;

c. Providenciar a assinatura digital do cpf do presidente da entidade;

d. Providenciar a atualização dos documentos junto ao contador e a receita federal;

e. Providenciar a certificação federal junto ao Ministério do Esporte;

f. Providenciar a atualização do endereço da sede da Copa União de Clubes no estatuto;

g. Providenciar a atualização do regulamento

h. Providenciar o calendário dos jogos de todas as categorias;

i. Providenciar o envio dos documentos dos Projetos Federais e Municipais + certificação federal para a liberação dos recursos.

Conselho Arbitral:

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA
Registrador
CAXIAS DO SUL

Esporte Clube Diamantino

(Nossa Senhora das Graças)

Sociedade Esportiva Canarinho

(Santo Antonio de Ana Rech)

Esporte Clube União Forquetense

(Forqueta)

Esporte Clube São Luiz

(São Luiz)

São Cristóvão Futebol Clube

(São João da 4ª Légua)

Esporte Clube Bevilacqua

(Bevilacqua)

Botafogo Futebol Clube

(Santa Lucia do Piai)

Esporte Clube Minuano

(Fazenda Souza)

Diretoria Executiva:

Marlon Chaves Mazui

Diretor Presidente

Adriano da Silva Castro

Vice-Presidente

Valmor Lazzari

D. Administrativo Financeiro

Diretoria Disciplinar:

Fabio Zanardi

Jaime Natalino Frizzo

Conselho Fiscal

Lauro da Silva Filho

Sergio Marcos Reinheimer

Juarez Fermino Palandi

Página de assinaturas da Ata de Reunião do Conselho Arbitral da COPA UNIÃO DE CLUBES - CUC, realizada às 19 horas do dia 27 de fevereiro de 2026, conforme as 5 páginas ativas.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Rua Os Dezoito do Forte, 1408 - Centro - Fone: (54) 3209.8700 - Caxias do Sul - RS - Brasil

Protocolado sob nº 344262, Livro A-64, às fls. 211, em 6 de abril de 2026. Averbado o(a) ATA DE ELEIÇÃO DE DIRETORIA, com data de 27/02/2026, sob nº 14/23206, Livro A-Eletrônico. Caxias do Sul/RS, 7 de abril de 2026.

Emolumentos: R$ 193,60 + Selo: R$ 17,60 + ISSQN: R$ 7,71 = R$ 218,91
Exame documentos: R$ 62,80 (0761.04.2400001.07987 = R$ 5,50)
Averbação PJ s/ fins econômicos: R$ 93,60 (0761.04.2400001.07988 = R$ 5,50)
Digitalização: R$ 29,90 (0761.03.1800001.32933 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico: R$ 7,30 (0761.01.2400001.16707 = R$ 2,20)

FELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTA

FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA - REGISTRADOR

Alexsandra Rezende
Escrevente Autorizado

REGISTRO DE PRESENÇA

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA
Registrador
CAXIAS DO SUL

EVENTO	**ELEIÇÃO DA DIRETORIA DO BIENIO-2026-2028**
LOCAL:	
HORÁRIO:	19:00hs
DATA:	27 DE FEVEREIRO DE 2026

CLUBES	REPRESENTANTE	ASSINATURA
Esporte Clube Diamantino		
Esporte Clube União Forquetense		
Esporte Clube Canarinho		
São Cristóvão Futebol Clube	MARCIANO PRADECZUK	
Esporte Clube Bevilacqua		
Botafogo Futebol Clube		
Esporte Clube São Luiz		
Esporte Clube Minuano		
DIRETORIA EXECUTIVA		
MARLON CHAVEZ MAZUI		
ADRIANO CASTRO		
DIRETOR FINANCEIRO		
VALMOR LAZZARI		VALMOR D. LAZZARI
DIRETORIA DISCIPLINAR		
JAIME NATALINO FRIZZO		JAIME N. FRIZZO
FABIO ZANARDI		
CONSELHO FISCAL		
JUAREZ FIRMINO PALANDI		
LAURO DA SILVA FILHO		LAURO DA SILVA FILHO
SERGIO MARCOS REINHEIMER		

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Rua Os Dezoito do Forte, 1408 - Centro - Fone: (54) 3209.8700 - Caxias do Sul - RS - Brasil

Protocolado sob nº 344262, Livro A-64, às fls. 211, em 6 de abril de 2026. Averbado o(a) ATA DE ELEIÇÃO DE DIRETORIA, com data de 27/02/2026, sob nº 14/23206, Livro A-Eletrônico. Caxias do Sul/RS, 7 de abril de 2026.

Emolumentos: R$ 193,60 + Selo: R$ 17,60 + ISSQN: R$ 7,71 = R$ 218,91
Exame documentos: R$ 62,80 (0761.04.2400001.07987 = R$ 5,50)
Averbação PJ s/ fins econômicos: R$ 93,60 (0761.04.2400001.07988 = R$ 5,50)
Digitalização: R$ 29,90 (0761.03.1800001.32933 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico: R$ 7,30 (0761.01.2400001.16707 = R$ 2,20)

Alexsander Rezende
Escrevente Autorizado

FELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTAFELIPEMALTA

FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA - REGISTRADOR

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS
FELIPE URIEL FELIPETTO MATTA
Registrador
CAXIAS DO SUL - RS

JUVENTUDE Atacante Fábio Lima foi apresentado e valorizou chance no clube alviverde

Oportunidade de mostrar serviço

O Juventude apresentou ontem mais um reforço para a sequência da temporada de 2026. O atacante Fábio Lima, 29 anos, já vinha treinando com o grupo de jogadores e deve ficar à disposição para a estreia na Copa do Brasil, no próximo dia 5 de março, contra o Guaporé-RO.

Canhoto, o atacante esteve nas últimas três temporadas no futebol da Bulgária, onde defendeu o Levski Sofia. Por lá, somou 49 jogos e quatro gols marcados.

– Estava na hora de voltar para casa. Aprendi muita coisa (*na Bulgária*). Acredito que vá agregar muito na minha carreira. Estava com saudade do futebol brasileiro, e nunca vou deixar de ter essa minha essência, de correr, de marcar, de buscar fazer o melhor – disse o atacante.

O atleta ganhou projeção no ABC, onde atuou nos anos de 2022 e 2023. Na primeira temporada, fez 44 jogos com oito gols marcados. Na segunda, se destacou pelas assistências, com cinco em 44 jogos, além de três gols. Inclusive, marcou diante do Juventude, na Série B do Brasileiro.

– Trabalhei muito em todos os clubes por onde passei. Desde já, agradeço muito pela oportunidade e espero fazer meu máximo para ajudar o Ju. Nunca tive uma oportunidade como essa, minha base foi bem complicada. Acredito que poderei ajudar o Juventude. Não vai faltar garra – garantiu Fábio Lima.

O jogador afirmou que pode atuar como extrema, mas também como ala. Ele fez as duas funções no ABC e no futebol da Bulgária.

FERNANDO ALVES, JUVENTUDE, DIVULGAÇÃO

Aos 29 anos, jogador vem de três temporadas atuando no futebol búlgaro

Lateral será desfalque na Copa do Brasil

O Juventude vai seguir com um desfalque importante para a próxima partida, a estreia na segunda fase da Copa do Brasil. O lateral-esquerdo Patryck Lanza teve confirmada uma lesão muscular de grau dois e não vai ter condições de atuar no dia 5 de março, quinta-feira, contra o Guaporé-RO, no Alfredo Jaconi.

O jogador já ficou de fora da partida contra o Grêmio, no duelo de volta das semifinais do Gauchão. Lanza já havia acusado a lesão quando foi julgado e recebeu uma partida de suspensão, no pleno do TJD, por conta dos gestos feitos contra a arbitragem ao ser expulso diante do Inter-SM.

No duelo do último domingo, Marcos Paulo atuou na ala pelo lado esquerdo. Outra alternativa, Alan Ruschel ficou no banco, mas sem as melhores condições por conta de dores no joelho.

O grupo de jogadores do Ju se reapresentou ontem após a eliminação no Gauchão. A estreia na Série B está prevista para ocorrer entre 20 e 22 de março, contra o Avaí, em Santa Catarina.

Sub-20 empata com o Bragantino

Pela segunda rodada do Brasileirão Sub-20, o Juventude garantiu seu primeiro ponto. Ontem à tarde, no Estádio Homero Soldatelli, em Flores da Cunha, ficou no empate em 1 a 1 com o Bragantino.

O gol do Ju foi marcado por Kaynan, logo aos seis minutos do primeiro tempo. O volante balançou as redes em uma cobrança de tiro livre indireto dentro da área, após recuo do atleta do Massa Bruta para o goleiro. O empate veio na sequência, aos 10 minutos, com Ezequiel Gonzales.

Agora, o Papo ocupa a 13ª colocação na tabela, com um ponto. O próximo duelo é contra o Criciúma, também em casa, no sábado, dia 28, às 15h.

O técnico Filipe Dias mandou a campo: Joaquim; Kauã Costa, Kauê Lima, Schaffer e Gabriel Borges; Kaynan, Sasso e Yarlei; Lucca (Roberson), Scatolin (Wictor) e Carlinhos (Beto).

SUB-17 NA COPA DO BRASIL

A temporada se inicia oficialmente para o time sub-17 do Juventude hoje. O Verdão estreia na Copa do Brasil da categoria enfrentando o Operário-MS. O jogo inicia às 15h, no Estádio Homero Soldatelli, em Flores da Cunha. A decisão da vaga para a próxima etapa ocorre em jogo único.

O Papo conquistou a vaga após ir para a final do Gauchão em 2025, quando foi vice-campeão. O técnico Euller Borges é o comandante dos guris.

O diretor-presidente nomeado da entidade, convoca os associados a **Copa União de Clubes** representantes das comunidades para **Assembleia Geral Ordinária**, que ser realizará no **dia 27 de fevereiro de 2026**, as 19:30 na comunidade Esporte Clube São Luiz, rua Padre Ângelo Tronca, Caxias do Sul-RS para tratar do seguinte assunto

- Eleição da nova diretoria para o biênio, março de 2026 até março de 2028

Caxias do sul 23 de fevereiro de 2026
Marlon Chaves Mazui - Diretor-presidente Copa União de Clubes

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA
Registrador
CAXIAS DO SUL

SAÚDE Centro de Especialidades Médicas do Pompéia estava em obras

Espaço reinaugurado

NEIMAR DE CESERO, BD – 31/7/2023

Estrutura fica no complexo do hospital, no centro de Caxias do Sul

Será reinaugurado hoje o Centro de Especialidades Médicas do Pompéia Ecossistema de Saúde, de Caxias do Sul. O espaço, que fica localizado na Rua Marechal Floriano, estava em obras desde o início de dezembro do ano passado.

De acordo com a comunicação do hospital, o espaço foi remodelado para concentrar em um único local a estrutura para atendimento, com integração de serviços e diferentes especialidades. Ainda segundo a assessoria, a reinauguração aprimora as condições de trabalho das equipes multiprofissionais.

Segundo o Pompéia, o centro terá atendimento nas especialidades de cardiologia, cirurgia geral, cirurgia torácica, cirurgia vascular, clínica médica, coloproctologia, dermatologia, gastroenterologia, infectologia, mastologia, neurocirurgia, nutrição, oncologia, ortopedia e traumatologia, otorrinolaringologia, psicologia e urologia.

Os atendimentos são particulares ou por convênios. Os agendamentos são feitos online, além de canais como os telefones (54) 3220-8067 e (54) 98114-1572, ou no WhatsApp (54) 3220-8000.

INSCRIÇÕES GRATUITAS

Curso de inteligência artificial para professores

Estão abertas as inscrições para a formação gratuita de professores sobre inteligência artificial, com Guilherme Cavallini, em Caxias do Sul. Será nos dias 16 e 17 de março, na Biblioteca Parque Fundação Marcopolo (Rua Pinheiro Machado, 410, no bairro Nossa Senhora de Lourdes). As vagas são limitadas.

O objetivo é capacitar educadores no uso de IA generativa de maneira estratégica, ética e produtiva, com exemplos práticos de aplicação na educação para crianças e adolescentes.

As inscrições são gratuitas e devem ser feitas até o dia 5 de março por meio de preenchimento do formulário, pelo link gzh.digital/cursodeia. Os candidatos selecionados serão contatados via WhatsApp.

OPERAÇÃO HIPO

Homem é preso em Forqueta

Um dos condenados pelo esquema que vendia carne de cavalo sem procedência para hamburguerias de Caxias foi preso na tarde de terça-feira, em Forqueta. A identidade não foi divulgada, mas a reportagem apurou que trata-se de Eduardo Mezzomo, 30 anos. Ele seria o responsável pela compra, abate irregular dos cavalos e descarte das carcaças.

A prisão, segundo o delegado Rodrigo Duarte, ocorreu depois da sentença expedida pela 4ª Vara Criminal do Tribunal de Justiça de Caxias do Sul ter transitado em julgado.

Mezzomo foi condenado por falsificação, corrupção, adulteração ou alteração de produtos alimentícios, crime contra relações de consumo e associação criminosa.

A sentença é de oito anos e um mês de reclusão, inicialmente, em regime fechado.

O diretor-presidente nomeado da entidade, convoca os associados a **Copa União de Clubes** representantes das comunidades para **Assembleia Geral Ordinária**, que ser realizará no **dia 27 de fevereiro de 2026**, as 19:30 na comunidade Esporte Clube São Luiz, rua Padre Ângelo Tronca, Caxias do Sul-RS para tratar do seguinte assunto

- Eleição da nova diretoria para o biênio, março de 2026 até março de 2028

Caxias do sul 23 de fevereiro de 2026
Marlon Chaves Mazui - Diretor-presidente Copa União do Clubes

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro. Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO,** Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, 279 – Fone: (45) 3252-5030 - CEP 85900-150 - TOLEDO - PR, para pagamento de dívida fiduciária a empresa **MEGA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA,** inscrita no **CNPJ sob n o 05.960.159/0001-71** com sede na Rua Dom José Barea, nº 1249, na cidade Caxias do Sul/RS, neste ato representada de **LEANDRO CARLOS SCHWANTES**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 4052661404 SJS/RS e inscrito no CPF sob o nº 462.943.920-04, residente e domiciliado na Cidade de Caxias do Sul PR, na Rua Caetano Fochesatto nº 562, Rio Branco, o qual figura também como **avalistas/garantidores fiduciantes do bem imóvel** objeto deste edital na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em EXERCICIO DE DIREITO DE PREFERENCIA, que será realizado no dia **04 de março de 2026**, às 11:00 horas e, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, será realizado no dia **19 de março de 2026**, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R$ 700.000,00. **Para o segundo público leilão** o valor será de **R$ 636.450,86 + custas.**

MATRÍCULA 99.367 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CAXIAS DO SUL-RS, UMA ÁREA DE TERRAS, sita na Linha São Maximiliano, zona rural deste distrito de Santa Lúcia do Piaí, neste município, com área de 15,00ha com as seguintes confrontações: **ao norte e oeste**, com terras de Alcides Perini; ao sul, com terras de Antônio Silvestro e parte com terras de Ori Siqueira Zenato; **ao leste**, com terras de Ermogenes Silvestre e partes com as de Ori Siqueira Zenato. **AV.6/99.367 - de 01 de junho de 2011**: a área atual do terreno é de **23.300, 00m²** (vinte e três mil e trezentos metros quadrados).

Desde já resta notificados do presente leilão **MEGA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA e LEANDRO CARLOS SCHWANTES,** como **AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024140083.**

Consta na **MATRÍCULA 99.367 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE CAXIAS DO SUL-RS, ÔNUS - AV.13/99.367** – Protocolo nº53.9166 de 05/01/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA.** Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO,** já qualificada nesta matrícula.

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

Cascavel/PR, 30 de janeiro de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L

Raota **LEILÕES**

ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA EXTRAJUDICIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE, na Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS., www.raotaleiloes.com.br.
1ª Praça dia 26.03.2026 e 2ª Praça dia 27.03.2026, ambas às 10h00min.
COMITENTE VENDEDOR: **COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS ADQUIRENTES DAS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO "TAG RESIDENCE"**, o qual possui Patrimônio De Afetação devidamente averbado na Matrícula mãe nº 148.717 da 1ª Zona desta cidade atualizada até o dia 12/11/2024, em atendimento a exigência legal prevista na Lei 4.591/64, tendo em vista a Destituição da Incorporadora, V12 Incorporadora Ltda., devidamente averbada em 18/09/2023 no Av.6/M. 148.717.
Antônio Alexandre Raota, Leiloeiro Oficial designado, inscrito no CIC nº. 327.983.180-68, inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, com Matrícula nº. 229/2008 faz saber que procederá a venda em público leilão extrajudicial presencial e On-Line, **pelo maior preço ofertado**, desde que não vil, nas datas e local supra, das frações ideais e respectivas acessões **da futura unidade relativa ao estoque** do prédio em construção no terreno constituído pelo lote nº 22 da quadra nº 1452, com doze (12) pavimentos, denominado "TAG RESIDENCE", com frente à Rua Virgílio Ramos, nº 433, esquina Rua Américo Carbone, Bairro Universitário, nesta cidade, abaixo descrito:
É constituído pela fração ideal e respectivas acessões da futura unidade constituída pelo: **FUTURO BOX Nº 20**, em construção, com área privativa 13,459m2. Valor de mercado R$15.000,00. **COM ÔNUS**: Que o Arrematante ficará sub-rogado nas obrigações relativas a construção das unidades, e sub-rogação no custeio da construção do prédio, cujo valor é a diferença entre o valor final do lance e o valor total de mercado, conforme projeto e memorial aprovados, até conclusão final com a entrega do habite-se e averbação no Registro de Imóveis. Prazo para finalização da obra de 15 (quinze) meses.
Conforme informações prestadas pela Comissão de Representantes do **TAG RESIDENCE**, as obrigações existentes sobre a unidade correspondem ao seu valor de mercado. Que se o maior lance oferecido for inferior ao valor de mercado, fica desde já estabelecido o valor mínimo igual ou superior a quantia de **R$ 4.593,34, com pagamento a vista, com ÔNUS**, e observando o disposto no §1º do Art.1.331 do Código Civil. No ato do encerramento do leilão o arrematante vencedor pagará o valor ofertado, acrescido da comissão de 4% devida ao leiloeiro. O não pagamento importará em multa no valor de **20%** do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas.
Maiores informações com Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matrícula 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – Whats (54) 9.0079 3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br, Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.
Caxias do Sul, 25 de fevereiro 2025. **ANTONIO ALEXANDRE RAOTA** - Leiloeiro Oficial

PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DA 1ª ZONA DE CAXIAS DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE LOTEAMENTO

Faz saber a quem possa interessar, em cumprimento ao disposto no artigo 19 da Lei número 6.766/79, que OLIMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 72.437.403/0001-03, empresa brasileira, com sede e foro jurídico na cidade de Flores da Cunha/RS, na rua Garibaldi, nº 1020, sala 02, neste ato representada por seu sócio administrador, Sr. Alberto Walter de Oliveira, depositá neste Ofício, a meu cargo, o memorial e demais documentos que constituem o processo de loteamento do empreendimento denominado "LOTEAMENTO MARCO NORTE", aprovado conforme Decreto nº 23.808, em 26 de agosto de 2025, a ser implantado sobre o seguinte imóvel: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 31, do Travessão Victor Emanuel, 7ª Légua, formada por terras de propriedade de Lori Fiorese e Candido José Fioreze, por terras de propriedade de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise, por terras de propriedade de Zenor Pellin, pela faixa de domínio da Rodovia Estadual RS- 122, por terras de propriedade de Nestor Roberto Zanini e Ines Capelezzo Basotti e por terras de Valter João Gelardo e Pedro Gelardo, sem benfeitorias, com área de 178.153,82m² (cento e setenta e oito mil, cento e cinquenta e três metros e oitenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por cinco segmentos, assim considerados de Oeste para Leste, sendo o primeiro de 81,41m, daí segue para o segundo segmento no sentido Leste, de 279,08m, daí segue para o terceiro segmento no sentido Leste, de 169,35m, daí segue para o quarto segmento no sentido Leste, de 215,53m, e finalmente deste ponto para o quinto segmento, no sentido Leste, de 671,07m, ambos com terras de propriedade de Lori Fiorezi e Candido José Fioreze; ao SUL, por cinco segmentos, assim considerados de Leste para Oeste, sendo o primeiro de 85,71m, confrontando com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise, partindo para o segundo segmento, no sentido Norte, por 35,00m, confrontando ao Oeste com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise, daí segue para o terceiro segmento no sentido Oeste, por 250,00m confrontando com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise, daí segue para o quarto segmento no sentido Sul, por 35,00m, confrontando ao leste, com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise e finalmente deste ponto para o quinto segmento, no sentido Oeste, por 1.032,31m, confrontando com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise; ao LESTE, por 39,31m, com terras de Zenor Pellin; ao SUDESTE, por dois segmentos curvilíneos, assim considerados de Nordeste para Sudoeste, sendo o primeiro de 26,93m, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual RS-122; e, daí segue no mesmo sentido com o segundo segmento, medindo 80,11m, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual RS-122; e, ao OESTE, por 2 segmentos, assim considerados de Sul para norte, sendo o primeiro de 83,75m, com terras de Nestor Roberto Zanini e Ines Capelezzo Basotti, partindo para o segundo segmento no sentido Norte por 46,52m, com terras de Valter João Giardo e Pedro Giardo, registrado na matrícula nº 155.861, do Livro 2-RG. Decorrido o prazo de 15 dias da publicação do 3º edital e não havendo impugnação, será levado ao registro. Abaixo o croqui da área loteada:

Caxias do Sul/RS, 19 de fevereiro de 2026.
Camila Hertz - Registradora Substituta

Pettenati S.A. Indústria Têxtil
Companhia Aberta
CNPJ/MF 88.613.658/0001-10 - NIRE 43300003272
Edital de Convocação

Convocamos os senhores acionistas da Pettenati S.A. Indústria Textil ("**Pettenati**" ou "**Companhia**"), nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("**Lei das S.A.**"), para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("**Assembleia**" ou "**AGE**"), a ser realizada em formato híbrido, de modo presencial na sede social da Companhia, localizada na cidade de Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Rodovia RSC 453, s/nº, km 2,4, Distrito Industrial, CEP 95010-550, e de modo digital através da plataforma digital "Microsoft Teams" ("**Plataforma Digital**"), no dia 19 de março de 2026, às 14:00 horas, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias da ordem do dia: 1. a participação da Companhia como ofertante no âmbito da oferta pública de aquisição de ações ordinárias e de ações preferenciais para conversão do registro da Companhia na categoria "A" para a categoria "B" ("**OPA**"), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 215, de 29 de outubro de 2024 ("**Resolução CVM 215**"), especialmente no que se refere à aquisição pela própria Companhia de ações de sua emissão até o montante de R$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais); e 2. caso o item "1" seja aprovado e a OPA seja bem-sucedida, nos termos da Resolução CVM 215, a conversão do registro da Companhia na categoria "A" para a categoria "B". Instruções Gerais: **1. Documentos à disposição dos acionistas.** O Manual de Participação dos Acionistas, contendo a Proposta da Administração ("**Proposta**") e diretrizes detalhadas para a participação na AGE ("**Manual de Participação dos Acionistas**"), bem como todos os documentos pertinentes às matérias a serem deliberadas na AGE, estão à disposição dos acionistas, a partir desta data, na forma prevista na Lei das S.A. e na Resolução CVM 81, e podem ser acessados na sede social da Companhia, em seu website de relações com investidores (https://www.pettenati.com.br/investidores/), bem como nos websites da CVM (www.gov.br/cvm) e B3 (www.b3.com.br). **2. Participação dos acionistas na AGE**. Serão disponibilizadas 3 (três) opções de participação na Assembleia: **(1)** participação presencial, na sede da Companhia; **(2)** participação remota por meio da Plataforma Digital, nos termos do artigo 28, §§ 2º e 3º da Resolução CVM 81, hipótese em que o acionista ou seu procurador devidamente constituído poderá: (i) simplesmente participar da AGE, tendo ou não enviado o Boletim de Voto a Distância ("**BVD**" ou "**Boletim**"); ou (ii) participar e votar na AGE, lembrando que, no caso dos acionistas que já enviaram o Boletim e que decidam votar na AGE, serão desconsideradas todas as instruções de voto recebidas por meio do Boletim; e **(3)** participação por meio do envio de BVD. **3. Documentos necessários para participar da AGE**. Os acionistas detentores de ações de emissão da Companhia, por si próprios, seus representantes legais ou seus procuradores poderão participar da AGE. As orientações detalhadas sobre a documentação necessária para participação na AGE (seja de modo presencial, por meio da Plataforma Digital ou por meio do BVD), incluindo a lista de documentos de que devem ser enviados de forma antecipada, podem ser acessadas nos sites da Companhia (https://www.pettenati.com.br/investidores/), da CVM (www.gov.br/cvm) e B3 (www.b3.com.br) Ressalta-se que os documentos e informações exigidos para participação na AGE (i) via Plataforma Digital, deverão ser enviados para o endereço eletrônico ri@pettenati.com.br, mediante solicitação de confirmação de recebimento, contendo no assunto: 'Solicitação de Acesso para AGE', com, no mínimo, 2 (dois) dias de antecedência da data prevista para realização da AGE, ou seja, até 17 de março de 2026; e (ii) via BVD, deverão ser recebidos pelo respectivo agente de custódia, instituição escrituradora ou pela Companhia em até 4 (quatro) dias da data de realização da AGE, ou seja, até 15 de março de 2026. **4. Documentos de representação dos Acionistas.** A Companhia esclarece que dispensará a necessidade de envio das vias físicas e autenticadas dos documentos de representação dos acionistas para o escritório da Companhia e a tradução juramentada dos documentos de representação do Acionista que tenham sido originalmente lavrados em língua inglesa, bastando o envio de cópia simples em arquivo (.pdf) das vias originais de tais documentos por meio da Plataforma Digital, conforme indicado acima. A Companhia exigirá apenas as traduções simples de documentos elaborados em inglês. A Companhia não aceita procurações outorgadas por acionistas por meio eletrônico (ou seja, procurações assinadas digitalmente sem certificação digital). **5. Informações para participação e voto na AGE**. Informações detalhadas sobre as regras e procedimentos para participação e/ou voto a distância na AGE, incluindo orientações sobre o acesso à Plataforma Digital e para o envio do BVD, constam do Manual de Participação dos Acionistas, contendo a Proposta da Administração da Companhia, e demais documentos disponíveis nos sites da Companhia (https://www.pettenati.com.br/investidores/), da CVM (www.gov.br/cvm) e B3 (www.b3.com.br).

Caxias do Sul (RS), 25 de fevereiro de 2026
Carla Francisca Pettenati - Presidente do Conselho de Administração

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DO SUL
FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA
Registrador

FESTA DA UVA Caxienses lotam calçadas para assistir ao desfile cênico

Chegar cedo garante um bom lugar

RENATA OLIVEIRA SILVA
renata.silva@pioneiro.com

ARIELI ZIEGLER

Thais e Jaqueline já foram figurantes em outras edições do desfile

Os desfiles cênicos noturnos da 35ª Festa Nacional da Uva começam apenas às 20h, mas horas antes já tem gente acomodada em cadeiras de praia pelas calçadas da Rua Sinimbu para garantir um bom lugar. Ontem também foi assim, quando a apresentação com o tema *El Filò dela Mama: o grande coração* ocorreu no Centro.

Por volta das 18h, duas horas antes da apresentação, a aposentada Salete Baptista Azevedo, 63 anos, moradora do bairro Diamantino, já havia garantido um bom lugar. Ela veio mais cedo para o Centro para comprar cadeiras de praia e acompanhar pela terceira vez o desfile, garantindo um lugar especial, bem ao lado da Catedral Santa Teresa.

– Como é uma festa da nossa cidade, gosto de vir prestigiar. Já venho há anos, sempre acho lindo. Tenho paixão em assistir esses desfiles – contou.

De tantas vezes que já viu o espetáculo deste ano, já tem até atrações favoritas.

– Gosto muito da alegoria que tem o padre João Schiavo e a das soberanas. Elas são lindas e muito queridas, umas amadas – comentou Salete.

Já o casal de aposentados Luzia Azevedo, 65, e João Silvério, 58, veio para assistir pela primeira vez neste ano. Eles escolheram o ponto com a Rua Dr. Montaury para não perder nenhum momento.

– Viemos cedo para pegar um bom lugar. Já é minha tradição vir assistir aos desfiles. Venho todos os anos, tenho até umas amigas que vão participar nessa edição – destacou Luzia.

E, falando em participações, as amigas Thais Matias, 32, e Jaqueline Pereira, 30, já foram figurantes do desfile em outros anos através do CTG Paixão Côrtes, mas, em 2026, não conseguiram alinhar as agendas. Contudo, não deixaram de prestigiar e celebrar.

– Além de trazer um pouco da história da cidade, atrai muitos turistas. É um bom atrativo da Festa e movimenta a economia local – disse Thais.

Para Jaqueline, o que lhe chamou atenção nos últimos espetáculos da Festa foi a representatividade de outras etnias, que também ajudam a manter a cidade viva.

– De uns anos para cá, eles têm mudado um pouco o cenário. Antes era bastante focado nos imigrantes alemães e italianos, agora tem outras etnias. Porque Caxias é uma cidade relativamente nova e recebemos pessoas de muitos lugares, principalmente por ser um polo industrial. Espero que a representatividade desses outros povos continue estando presente no desfile – salientou.

E teve quem também aproveitou o fim da jornada de trabalho para ficar no Centro. Foi o caso da analista financeira e RH Daiane Pereira, 36, que estava sentada próxima das grades, aguardando a família que se organizou para assistir o show.

– Já estávamos nos organizando para vir, e nesta quinta *(ontem)* o tempo está bom, então estou aguardando eles. Já virou uma tradição nossa. Também vamos nos Pavilhões visitar a feira, gostamos de prestigiar o evento – disse.

Homenagem à imigração italiana e aos 95 anos da Festa

Sob a direção artística de Fábio Cuelli, os desfiles deste ano retratam a imigração italiana na Serra gaúcha e celebram os 95 anos da Festa da Uva.

As alas retratam um filó, composto por moradores de distritos e comunidades do interior. Alegorias e figurinos fazem alusão à produção típica de cada comunidade, como os ovos em Ana Rech, o milho em Fazenda Souza, a massa em Forqueta e os doces em Galópolis.

Tradicionalmente, o espetáculo é fechado pelo carro alegórico com o trio de soberanas, formado pela rainha Elisa dos Santos Pereira D'Mutti e pelas princesas Júlia Dalegrave Scopel e Letícia Comin da Silva.

O corso alegórico ocorre pela Rua Sinimbu, entre as ruas Alfredo Chaves e Dr. Montaury, com concentração a partir da Rua Vereador Mário Pezzi. O pré-desfile tem início uma hora antes do Desfile Cênico Musical. Uva e água são distribuídas para o público.

É possível acompanhar gratuitamente o desfile nas calçadas, já para quem quiser sentar na arquibancada, os ingressos custam R$ 100 e podem ser adquiridos no site Minha Entrada. Crianças até 12 anos, mediante apresentação de documento oficial de identificação, pagam meia-entrada, no valor de R$ 50. A meia-entrada para estudantes e pessoas com 60 anos ou mais também será de R$ 50 por pessoa, sendo necessária a apresentação de carteira nacional de identificação dentro do prazo de validade e documento oficial de identificação.

Os próximos desfiles serão neste domingo, às 16h, e nos dias 5 de março (quinta-feira), às 20h, e 8 de março (domingo), às 16h.

TRÂNSITO

Homem morre na RS-122

Um homem morreu após uma colisão frontal entre um carro e um caminhão na madrugada de ontem na RS-122, em Farroupilha. Ele tinha 43 anos e foi identificado como Marcial Torres Tesch, natural de Cachoeira do Sul.

O acidente ocorreu foi à 1h30min, no km 47 da rodovia.

O diretor-presidente nomeado da entidade, convoca os associados a **Copa União de Clubes** representantes das comunidades para **Assembleia Geral Ordinária**, que ser realizará no **dia 27 de fevereiro de 2026**, as 19:30 na comunidade Esporte Clube São Luiz, rua Padre Ângelo Tronca, Caxias do Sul-RS para tratar do seguinte assunto
- Eleição da nova diretoria para o biênio, março de 2026 até março de 2028

Caxias do sul 23 de fevereiro de 2026
Marlon Chaves Mazui - Diretor-presidente Copa União de Clubes

PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DA 1ª ZONA DE CAXIAS DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE LOTEAMENTO

Faz saber a quem possa interessar, em cumprimento ao disposto no artigo 19 da Lei número 6.766/79, que OLIMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 72.437.403/0001-03, empresa brasileira, com sede e foro jurídico na cidade de Flores da Cunha/RS, na rua Garibaldi, nº 1020, sala 02, neste ato representada por seu sócio administrador, Sr. Alberto Walter de Oliveira, deposita neste Ofício, a meu cargo, o memorial e demais documentos que constituem o processo de loteamento do empreendimento denominado "LOTEAMENTO MARCO NORTE", aprovado conforme Decreto nº 23.808, em 26 de agosto de 2025, a ser implantado sobre o seguinte imóvel: UM TERRENO URBANO, situado neste cidade, constituído pelo lote administrativo nº 31, do Travessão Victor Emanuel, 7ª Légua, formada por terras de propriedade de Lori Florese e Candido José Fioreze, por terras de propriedade de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise, por terras de propriedade de Zenor Pellin, pela faixa de domínio da Rodovia Estadual RS- 122, por terras de propriedade de Nestor Roberto Zanini e Ines Capelezzo Basotti e por terras de Valter João Galardo e Pedro Galardo, sem benfeitorias, com área de 178.153,82m² (cento e setenta e oito mil, cento e cinquenta e três metros e oitenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por cinco segmentos, assim considerados de Oeste para Leste, sendo o primeiro de 81,41m, daí segue para o segundo segmento no sentido Leste, de 279,06m, daí segue para o terceiro segmento no sentido Leste, de 169,35m, daí segue para o quarto segmento no sentido Leste, de 215,53m, e finalmente deste ponto para o quinto segmento, no sentido Leste, de 671,07m, ambos com terras de propriedade de Lori Florezi e Candido José Fioreze; ao SUL, por cinco segmentos, assim considerados de Leste para Oeste, sendo o primeiro de 66,71m, confrontando com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise, partindo para o segundo segmento, no sentido Norte, por 35,00m, confrontando ao Oeste com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise, daí segue para o terceiro segmento no sentido Oeste, por 250,05m confrontando com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise, daí segue para o quarto segmento no sentido Sul, por 35,00m, confrontando ao leste, com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise e finalmente deste ponto para o quinto segmento, no sentido Oeste, por 1.092,31m, confrontando com terras de David Brandalise e Antonia Teresinha Leôncio Brandalise; ao LESTE, por 39,31m, com terras de Zenor Pellin; ao SUDESTE, por dois segmentos curvilíneos, assim considerados de Nordeste para Sudoeste, sendo o primeiro de 26,93m, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual RS-122; e, daí segue no mesmo sentido com o segundo segmento, medindo 80,11m, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual RS-122; e, ao OESTE, por 2 segmentos, assim considerados de Sul para norte, sendo o primeiro de 83,75m, com terras de Nestor Roberto Zanini e Ines Capelezzo Basotti, partindo para o segundo segmento no sentido Norte por 46,52m, com terras de Valter João Galardo e Pedro Galardo, registrado na matrícula nº 155.661, do Livro 2-RG. Decorrido o prazo de 15 dias da publicação do 3º edital e não havendo impugnação, será levado ao registro. Abaixo o croqui da área loteada:

Caxias do Sul/RS, 19 de fevereiro de 2026.
Camila Hertz - Registradora Substituta

Marcopolo
APROXIMANDO PESSOAS

IGC ITAG

Marcopolo S.A.

CNPJ nº 88.611.835/0001-29 - NIRE nº 43300007235 - Companhia Aberta

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convidados os Senhores Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada às 14:00 horas do dia 30 de março de 2026, na unidade da companhia localizada na Avenida Rio Branco, nº 4889, Bairro Ana Rech, em Caxias do Sul, RS, a fim de deliberarem sobre a seguinte **Ordem Do Dia: I - Em Assembleia Geral Ordinária:** a) Apreciar e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025; b) Apreciar e votar a proposta de destinação do lucro líquido do exercício e ratificar os proventos já aprovados; c) Eleger os membros do Conselho Fiscal e fixar-lhes a remuneração; d) Fixar a remuneração global anual dos administradores. **II - Em Assembleia Geral Extraordinária:** a) Alterar a redação do Artigo 5º do Estatuto Social, para adequar o capital social da sociedade ao aumento do capital social aprovado dentro dos limites do capital autorizado, conforme reunião do Conselho de Administração realizada no dia 19.12.2025. b) Alterar a redação do parágrafo 3º do Artigo 32, do Estatuto Social, de forma a possibilitar que na ausência do Presidente e do Vice-Presidente do Conselho de Administração, outro acionista possa presidir as assembleias da Companhia. **Instruções Gerais:** 1. A Assembleia será realizada na unidade da Companhia localizada na Avenida Rio Branco, 4889, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul, RS, em localização de mais fácil acesso e conforto para os acionistas. Cabe salientar que as assembleias da Companhia vêm sendo realizadas no endereço indicado neste edital desde 1995, já sendo de amplo conhecimento do mercado como sendo o local de realização das Assembleias; 2. A Companhia entende ser mais adequado realizar a Assembleia de forma presencial pela praticidade de sua organização e reduzidos custos associados, bem como em função da grande utilização do Boletim de Voto à Distância; 3. Para que os acionistas ou seus representantes legais sejam admitidos na Assembleia, deverão comparecer munidos dos seguintes documentos: (i) se pessoa física: Documento de Identidade e, se for o caso, instrumento de procuração; (ii) se pessoa jurídica: Estatuto ou Contrato Social, com Ata de eleição dos administradores e, em caso de ser representada por procurador, instrumento de procuração respectivo. Em ambos os casos, deverá ser apresentado o comprovante da qualidade de acionista da companhia expedido pelo Bradesco S.A. ou por agente de custódia; 3.1. Visando facilitar a representação de seus acionistas na Assembleia, a administração da Companhia está disponibilizando em seu site ri.marcopolo.com.br menu "Governança Corporativa" - "Assembleias e Reuniões" - "Assembleias Gerais" - "2026", os seguintes documentos: - "Modelo Procuração", de forma que um advogado da Companhia possa ser indicado para representar o Acionista, sem qualquer ônus, e com estrita observância às instruções de voto e aos poderes que lhe forem outorgados; - "Boletim de Voto à Distância", para os acionistas que quiserem se utilizar dessa ferramenta para exercer o seu voto na Assembleia; 3.2. Também se encontra disponível no website da Companhia ri.marcopolo.com.br, menu "Governança Corporativa" - "Assembleias e Reuniões" - "Assembleias Gerais" - "2026" - "Proposta da Administração" o "Manual para participação na Assembleia - Esclarecimentos adicionais" relativos as matérias a serem deliberadas na Assembleia e demais procedimentos; 4. Sempre que possível e para uma melhor organização dos trabalhos, a Companhia solicita que os mandatos e demais documentos de representação na Assembleia, sejam encaminhados à Sociedade por e-mail (camila.balotin@marcopolo.com.br), ou depositados na sociedade, na Avenida Rio Branco, nº 4889, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul, RS. Assessoria Jurídica, até às 14:00 horas, do dia anterior ao da realização da Assembleia; 5. Os documentos a que se referem o Artigo 133 da Lei 6.404/76 e o Capítulo III da Resolução CVM 081/22, encontram-se à disposição dos senhores acionistas, na unidade descrita no preâmbulo deste edital, e nos websites ri.marcopolo.com.br, www.cvm.gov.br e www.b3.com.br. Caxias do Sul, RS, 27 de fevereiro de 2026
James Eduardo Bellini - Presidente do Conselho de Administração

RELAÇÃO DA DIRETORIA

CARGO: DIRETOR PRESIDENTE

NOME: ADRIANO DA SILVA CASTRO

CPF: 696.136.210-91 **RG:** 2056887057 SJS/II RS

NACIONALIDADE: BRASILEIRO **ESTADO CIVIL:** CASADO

PROFISSÃO: VENDEDOR EXTERNO **DATA DE NASCIMENTO:** 11/11/1975

ENDEREÇO: RUA CLAUDINO ANTONIO FRIZZO, 641,APTO 302, BAIRRO SANTA CATARINA – CAXIAS DO SUL - RS

CARGO: DIRETOR VICE-PRESIDENTE

NOME: MARLON CHAVES MAZUI

CPF: 019.398.610-80 **RG:** 1098063918 SJS/II RS

NACIONALIDADE: BRASILEIRO **ESTADO CIVIL:** CASADO

PROFISSÃO: POLICIAL MILITAR **DATA DE NASCIMENTO:** 23/05/1990

ENDEREÇO: RUA MATHEUS CARDOSO, NR 1102, BAIRRO SÃO LUIZ – CAXIAS DO SUL - RS

CARGO: DIRETOR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO

NOME: VALMOR JOSÉ LAZZARI

CPF: 223.857.110-87 **RG:** 2006352047 SSP RS

NACIONALIDADE: BRASILEIRO **ESTADO CIVIL:** CASADO

PROFISSÃO: APOSENTADO **DATA DE NASCIMENTO:** 13/12/1957

ENDEREÇO: RUA JOSE LAZZARI, NR 429, BAIRRO FORQUETA– CAXIAS DO SUL - RS

CARGO: PRESIDENTE CONSELHO FISCAL

NOME: LAURO DA SILVA FILHO

CPF: 327.594.440-15 **RG:** 35888349 SSP/PR

NACIONALIDADE: BRASILEIRO **ESTADO CIVIL:** CASADO

PROFISSÃO: EMPRESÁRIO **DATA DE NASCIMENTO:** 06/01/1962

ENDEREÇO: RUA JOÃO COSTA MILAN, NR 196, BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES – CAXIAS DO SUL - RS

CARGO: SECRETÁRIO CONSELHO FISCAL

NOME: SERGIO MARCOS REINHEIMER

CPF: 438.862.480-20 **RG**: 5011268504 SSP/RS

NACIONALIDADE: BRASILEIRO **ESTADO CIVIL**: CASADO

PROFISSÃO: VENDEDOR **DATA DE NASCIMENTO**: 07/12/1965

ENDEREÇO: RUA LUIZ MODENA, NR 1239, CASA, BAIRRO CRUZEIRO – CAXIAS DO SUL - RS

CARGO: SECRETÁRIO CONSELHO FISCAL

NOME: LEANDRO DOS SANTOS GONSALVES

CPF: 032524220-85 **RG**: 5011268504 SSP/RS

NACIONALIDADE: BRASILERIO **ESTADO CIVIL**: CASADO

PROFISSÃO: EMPRESARIO **DATA DE NASCIMENTO**: 16/11/1995

ENDEREÇO: RUA IRMA JOANNA PASA 345 BAIRRO JARDIM ELDORADO – CAXIAS DO SUL - RS

CARGO: DIRETOR DISCIPLINAR

NOME: LINDOMAR KOCISZESWKI

CPF: 92235980015 **RG**: 4106827171 SSP/RS

NACIONALIDADE: BRASILERIO **ESTADO CIVIL**: CASADO

PROFISSÃO: FUNCIONARIO PUBLICO **DATA DE NASCIMENTO**:

ENDEREÇO: RUA EGIDIO JOSE COSTA, NR 340, BAIRRO SANTA LUCIA DO PIAI – CAXIAS DO SUL - RS

CARGO: DIRETOR DISCIPLINAR

NOME: RAFAEL ALYSSON BRANDT

CPF: 95509747072 **RG**: 5052523924 SSP/RS

NACIONALIDADE: BRASILERIO **ESTADO CIVIL**: SOLTEIRO

PROFISSÃO: METALURGICO **DATA DE NASCIMENTO**:

ENDEREÇO: RUA SOLI BASSANI, N 172 BAIRRO ESPLANADA CEP 95076-642 – CAXIAS DO SUL -RS

Caxias do Sul, 27 de fevereiro de 2026.

ADRIANO DA SILVA DE CASTRO

CPF 696.136.210-90

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA
Registrador
CAXIAS DO SUL

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
FELIPE URIEL FELIPETTO MALTA
Registrador
CAXIAS DO SUL

O abaixo assinado, Adriano da Silva Castro, CPF 696.136.210-91, RG nr 2056887057 SJS/ii rs, estado civil casado, nacionalidade brasileiro, profissão vendedor externo, telefone (54) 99999-2210, residente e domiciliado na cidade de Caxias do Sul, rua Claudino Antônio Frizzo, n 641, apto 302 ,bairro Santa Catarina, CEP 95030-200.

Presidente da associação denominada:
COPA UNIÃO DE CLUBES – CUC

CNPJ 10.373.540.0001-74

Endereço: Rua Matheus Cardoso,nr 1102,CA 05

Bairro São Luiz CEP:95074-589

Cidade: Caxias do Sul – RS

CNPJ: 10.373.540.0001-74

Vem por meio deste declarar sob pena de responsabilidade civil e criminal, que os requisitos legais e estatutários, inclusive de instalação e quórum da assembleia, foram observados.

Caxias do Sul, 27 de Fevereiro de 2026.

Adriano da Silva Castro

Diretor Presidente